



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4

Дана: 11.10.2019. године

И.И.31/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца* "CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, чији је пуномоћник адв. Игор М. Пршић, Београд, интернационалних бригада бр. 69, против *извршног дужника* Бојана Тубић, Београд, ул. Дунавски брег бр.1, ЈМБГ 0910991795045, чији је пуномоћник адв. Иван Божовић, Ариље, Браће Михаиловић бр.17, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии-21/2019 од 11.01.2019. године које је стекло својство правноснажности дана 01.04.2019. године, и на основу члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016") доноси следећи: доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК о предаји непокретности

**I Непокретност у власништву извршног дужника Бојана Тубић, Београд, ул. Дунавски брег бр.1, ЈМБГ 0910991795045 и то:**

- Двособан стан, у оквиру објекта стамбено-пословне зграде, бр. етажа: 1Пр+2Сп+1ПК, корисне површине: 57 м<sup>2</sup>, постојећи на трећем спрату стамбено-пословне зграде бр. 1, број улаза 2/1, број посебног дела 9, адреса објекта: Пожега, ул. Краља Петра бр. 2, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, постојећи на кат парцели 228/1, уписан у лист непокретности бр. 3447 КО Пожега;

**ПРЕДАЈЕ СЕ У СВОЈИНУ И ДРЖАВИНУ** извршном повериоцу као купцу "**CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA**" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525 који је на другом јавном надметању за продају непокретности одржаном дана 11.10.2019. године као најповољнији понудилац понудио цену од 2.361.404,23 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Бојана Тубић, Београд, ул. Дунавски брег бр.1, ЈМБГ 0910991795045, да непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у року од 15 дана од дана пријема овог закључка, **ПРЕДА "CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525**, као купцу, непокретности која је била предмет продаје.

Време када "**CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA**" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, као купац непокретности стиче државину на истој сматраће се тренутак предаје кључева предметне непокретности купцу непокретности и увођења купца у посед исте, а што ће Јавни извршитељ записнички констатовати на лицу места.

**III ОБАВЕШТАВА СЕ** Бојана Тубић, Београд, ул. Дунавски брег бр.1, ЈМБГ 0910991795045 као власник непокретности и непосредни држалац непокретности, да **уколико не поступи по налогу из става другог изреке овог закључка**, Јавни извршитељ ће, уз претходни предлог купца непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка, приступити **исељењу држаоца непокретности** сходно овлашћењу из члана 195. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС број 106/2015 и 106/2016").

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** Бојана Тубић, Београд, ул. Дунавски брег бр.1, ЈМБГ 0910991795045 као власник и непосредни држалац непокретности, и купац непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка **"CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525.** да у року од 8 дана од дана пријема овог Закључка обавесте Јавног извршитеља о датуму и часу који према њиховом нахођењу представља најповољнији тренутак за предају предметне непокретности у државину купцу исте.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се даном доношења овог закључка угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе преносом непокретности у својину купцу непокретности.

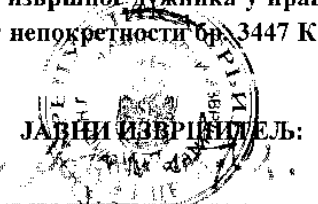
**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Пожега, да на непокретности из става првог овог Закључка **УПИШЕ ПРАВО СВОЈИНЕ** у корист купца предметне непокретности **"CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA" A.D. NOVI SAD, Нови Сад, ул. Браће Рибникара 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525.**

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности Пожега да изврши **БРИСАЊЕ** права и терета на непокретности из става првог изреке овог закључка уписаних у "Г" лист листа непокретности број 3447 КО Пожега Ариље, и то на:

- Двособан стан, у оквиру објекта стамбено-пословне зграде, бр. стажа: 1Пр+2Сп+1ПК, корисне површине: 57 м2, постојећи на трећем спрату стамбено-пословне зграде бр. 1, број улаза 2/1, број посебног дела 9, адреса објекта: Пожега, ул. Краља Петра бр. 2, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, постојећи на кат парцели 228/1, уписан у лист непокретности бр. 3447 КО Пожега.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности у року од 8 дана од дана пријема овог закључка.

  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:  
Милан Лојаничић